

Генеральному директору ООО Фирмы «ФАП-94»  
Шульгину С.М.

от собственников гаража-стоянки по адресу:  
г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21

боксы № 155 Фурменцевой С.В.  
боксы № 148 Симонов Е.М.  
-1- № 117 Лебедев А.В.  
боксы № 50 Бакланов А.А.  
боксы № 219 Шалтырев А.П.  
боксы № 149 Симонов И.С.

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

Вам, как генеральному директору ООО Фирмы «ФАП-94», исполняющей функции эксплуатирующей организации в гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21, должен быть известен факт поломки 13.12.2011 г. автоматических ворот, установленных на въезде-выезде в гараж на верхнем этаже.

Данное обстоятельство в течение целого дня не позволяет владельцам гаражных боксов беспрепятственно пользоваться своим имуществом по прямому назначению – для отстоя личного автотранспорта. До настоящего времени Вами не предпринято никаких экстренных мер для урегулирования ситуации и устранения неполадок в работе ворот, хотя Договор на техническое обслуживание указанных автоматических ворот заключен между ООО Фирмой «ФАП-94» и ООО «Свир-Трейд».

На основании изложенного, просим Вас в экстренном порядке вызвать специалистов ООО «Свир-Трейд» для устранения неполадок в работе автоматических ворот для беспрепятственного пользования гаражными боксами их владельцами.

С уважением,

13.12.2011 г.  
[Redacted] / Фурменцевой С.В.  
[Redacted] / Симонов Е.М.  
[Redacted] / Лебедев А.В.  
[Redacted] / Бакланов А.А.  
[Redacted] / Шалтырев А.П.  
[Redacted] / Симонов И.С.

13 декабря 2011 г.

Генеральному директору ООО Фирмы «ФАП-94»  
Шульгину С.М.

от собственников гаража-стоянки по адресу:  
г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21

Бокс № 145 Думеничева С.Б.  
Бокс № 148 Симонов Е.М.  
1-й № 017 Лебедев А.В.  
Бокс 5050 Баженин АА  
Бокс № 219 Шалтырев А.П.  
Бокс № 149 Симонов И.С.

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии с Приложением № 7 к Договору № 41/12/09 между ООО Фирмой «ФАП-94», исполняющей функции эксплуатирующей организации, и ООО ЧОП «Гарант безопасности», заключено Дополнительное соглашение от 05.12.2011 г.

Согласно данному Дополнительному соглашению, охранная деятельность ООО ЧОП «Гарант безопасности» в гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21 приостановлена с 05.12.2011 г. по 31.12.2011 г.

Таким образом, уже целую неделю имущество собственников, в виде автомобилей, находится в гараже без охраны и ответственность за его сохранность никто не несет.

Мы, вышеподписавшиеся собственники, на период с 13.12.2011 г. по 31.12.2011 г., в добровольном порядке возлагаем на себя обязанность по организации охраны гаража-стоянки собственными силами – силами владельцев гаражных боксов.

На основании изложенного, просим Вас передать по Акту приема-передачи ключи от комнат 98 и 101 на 1-м и 2-м этажах, называемых «комнатами для охраны» для организации охраны собственного имущества силами самих собственников.

С уважением,

13.12.2011 г.  
[подпись] Думеничева С.Б.  
[подпись] Симонов Е.М.  
[подпись] Лебедев А.В.  
[подпись] Баженин АА  
[подпись] Шалтырев А.П.  
[подпись] Симонов И.С.

13 декабря 2011 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ФИРМА «ФАП-94»**

115597, г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21  
телефон (495) 397-96-52 факс (495) 397-96-52

исх. № 38/11 от 13.12.2011г.

Шалтыреву А.П., проводившему  
Собрание владельцев гаражных  
боксов (помещений) по адресу:  
Воронежская ул., вл. 21  
проводимому 10.12.2011г.  
ул. Воронежская 46-2 (школа № 987)

Уважаемый Алексей Петрович!

Довожу до Вашего сведения что (по причине отсутствия платежей со стороны владельцев гаражных боксов):

1. С 15.12.2011 года объект (гараж-стоянка по адресу: ул. Воронежская вл. 21) остается без, установленного регламентом эксплуатации, энергетика (обеспечивающего нормативную эксплуатацию систем отопления и электроснабжения).
2. С 01.01.2012 года будут уволены; электрик и дворник.

Удовлетворяя неоднократные требования с Вашей стороны и стороны других владельцев гаражных боксов с 15.01.2012 года будет ликвидировано ограждение вдоль улицы Воронежская.

ООО Фирма «ФАП-94» снимает с себя всякую ответственность за безопасность и сохранность имущества и инженерных систем.

С уважением,

Генеральный директор

  
С.М.Шульгин



Генеральному директору ООО Фирмы «ФАП-94»  
Шульгину С.М.

от собственников гаража-стоянки по адресу:  
г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21

*Румянцевой С.Б.  
Лебедева А.В.  
Шалтырева А.П.  
Лобачев А.А.  
Ефурков А.В.  
Чернышева В.А.*

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

Согласно Вашему письму от 13.12.2011 г. исх. № 38/11, гендиректором ООО Фирмы «ФАП-94», исполняющей функции эксплуатирующей организации в гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21,

- 15.12.2011 г. уволен энергетик, обеспечивающий нормативную эксплуатацию систем отопления и электроснабжения;  
- с 01.01.2012 г. будут уволены электрик и дворник.

Согласно дополнительному соглашению к Договору № 41/12/09, заключенному между ООО Фирмой «ФАП-94» и ООО «ЧОП Гарант безопасности», с 05.12.2011 г. в гараже-стоянке приостановлена охранная деятельность.

В своем письме от 13.12.2011 г. исх. № 38/11 вы заявляете о том, что снимаете с себя всякую ответственность за жизнедеятельность инженерных систем, за безопасность объекта, а также за сохранность имущества в гараже-стоянке.

В своем обращении к владельцам помещений в гараже-стоянке от 15.12.2011 г., вывешенном для всеобщего обозрения, вы перекладываете всю ответственность за жизнедеятельность гаража-стоянки на самих владельцев. Вы сами рекомендуете обращаться по всем вопросам, касающимся гаража-стоянки, к Шалтыреву А.П., Румянцевой С.Б., Чернышевой В.А. и указываете их контактные телефоны.

Принимая во внимание изложенное вами в письме от 13.12.2011 г. исх. № 38/11, в обращении от 15.12.2011 г., вывешенном вами для всеобщего обозрения, а также учитывая предпринимаемые вами действия, мы, вышеподписавшиеся собственники, в добровольном порядке возлагаем на себя обязанность по организации работ по эксплуатации систем отопления и электроснабжения, а также охраны и уборки гаража-стоянки. Все затраты на привлечение специалистов для выполнения перечисленных работ берем на себя.

На основании изложенного, просим Вас передать по Акту приема-передачи ключи от следующих помещений на пз 2 этаже:

№№ 49 и 149 (подсобные помещения), 97 (бытовое помещение), 101,102,103 (комната охраны, умывальная, уборная), 150 (электрощитовая), 90 и 92 (помещения уборных), 91 и 93 (помещения умывальных), 94 (помещение душевой), а также ключи от дверей запасных выходов этажа;

помещений на пэ 1 этаже:

№№ 1 (подсобное помещение), 3,4,55,56,101,139,140 (венткамеры), 52,100 (помещения уборных), 53,99 (помещения умывальных), 93 (служебное помещение), 98,99,100 (комната охраны, умывальная, уборная), а также ключи от дверей запасных выходов этажа.

С уважением,

[Redacted] / Фурсина Е.Б. /  
[Redacted] / Деверев А.В. /  
[Redacted] / Властьев А.П. /  
[Redacted] / Любаска Ч.А. /  
[Redacted] / Зубурков Д.В. /  
[Redacted] / Гермошева /

наименование:  
21.12.2011 г.  
[Redacted] / [Signature] /

20 декабря 2011 г.

Генеральному директору ООО Фирмы «ФАП-94»  
Шульгину С.М.

от собственников гаража-стоянки по адресу:  
г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21

Думанцевой С.Б.  
Лебедева А.В.  
Швацурев А.П.  
Шубица И.А.  
Себурков А.В.  
Чернышева В.А.

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

Согласно дополнительному соглашению к Договору № 41/12/09, заключенному между ООО Фирмой «ФАП-94», исполняющей функции эксплуатирующей организации в гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Воронежская, вл. 21 и ООО «ЧОП Гарант безопасности», с 05.12.2011 г. приостановлена охранная деятельность.

Согласно Акту от 13.12.2011 г., выдавать ключи от комнат охраны (№№ 98 и 101) на 1-м и 2-м этажах гаража-стоянки по Акту приема-передачи самим собственникам для организации охраны имущества силами и на средства самих собственников, вы категорически отказались.

Таким образом, уже две недели общее имущество гаража-стоянки, а также имущество владельцев гаражных боксов, в виде автомобилей, находится в гараже без охраны и ответственность за его сохранность никто не несет.

Учитывая сложившуюся ситуацию, в целях сохранности имущества и во избежание противоправных действий на территории гаража-стоянки, предлагаем вам до наступления Новогодних каникул, организовать работу по установке замков (возможно навесных) на въездных воротах 1-го и 2-го этажей с изготовлением дубликатов ключей для всех владельцев помещений в гараже-стоянке, по 1-му экземпляру для каждого.

Предлагаемый вариант не требует больших денежных затрат. Кроме того, затраты на приобретение замков (навесных), установку замков, изготовление ключей, вы сможете компенсировать при их выдаче владельцам помещений гаража-стоянки, безусловно, при наличии платежных документов на товар и выполненные работы (услуги), а также расчета суммы для компенсации затрат.

Очень надеемся на понимание.

С уважением,

подпись:  
21.12.2011 г.  
[подпись]

[подпись] / Думанцева С.Б.  
[подпись] / Лебедев А.В.  
[подпись] / Швацурев А.П.  
[подпись] / Шубица И.А.  
[подпись] / Себурков А.В.  
[подпись] / Чернышева В.А.

20 декабря 2011 г.